Exposé

RIESS IMMOBILIEN

Michel Riess
Geschäftsführer

RIESS IMMOBILIEN GmbH
Poststraße 23
D-83435 Bad Reichenhall

tel +49 (0) 86 51.76 71-0
fax +49 (0) 86 51.76 71-100

info@riess-immobilien.com

Reizvolle Doppelhaushälfte in zentraler Lage von Freilassing.

Objektbeschreibung

Ein neues Zuhause für Ihre Träume – denn hier ist Wohlfühlen garantiert.

Im Erdgeschoß lädt der herrlich lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich zum Verweilen und Beisammensein ein. Großzügige Terrassentüren erweitern den Wohnraum harmonisch auf die Sonnenterrasse.

Hobbygärtner können sich hier Ihren Traum verwirklichen und dem Garten mit Liebe zum Detail „Ihre eigene Note verleihen".

Für Gemütlichkeit sorgt ein Kaminofen, der im Winter wohlige Wärme spendet. Die weiße, moderne und hochwertige Einbauküche mit edel-dunkler Granitplatte, ist erstklassig ausgestattet. Hier können Sie Ihre Liebsten perfekt verwöhnen.

Des Weiteren gibt es eine Gästetoilette.

Eine Etage höher befinden sich zwei Kinderzimmer sowie ein Elternschlafzimmer mit Einbauschränken.

Das Badezimmer mit Fenster präsentiert sich hell und freundlich und ist mit Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC ausgestattet.

Das Haus ist voll unterkellert und bietet neben einem Kellerraum und einem Hauswirtschaftsraum auch noch einen großen Hobbykeller.

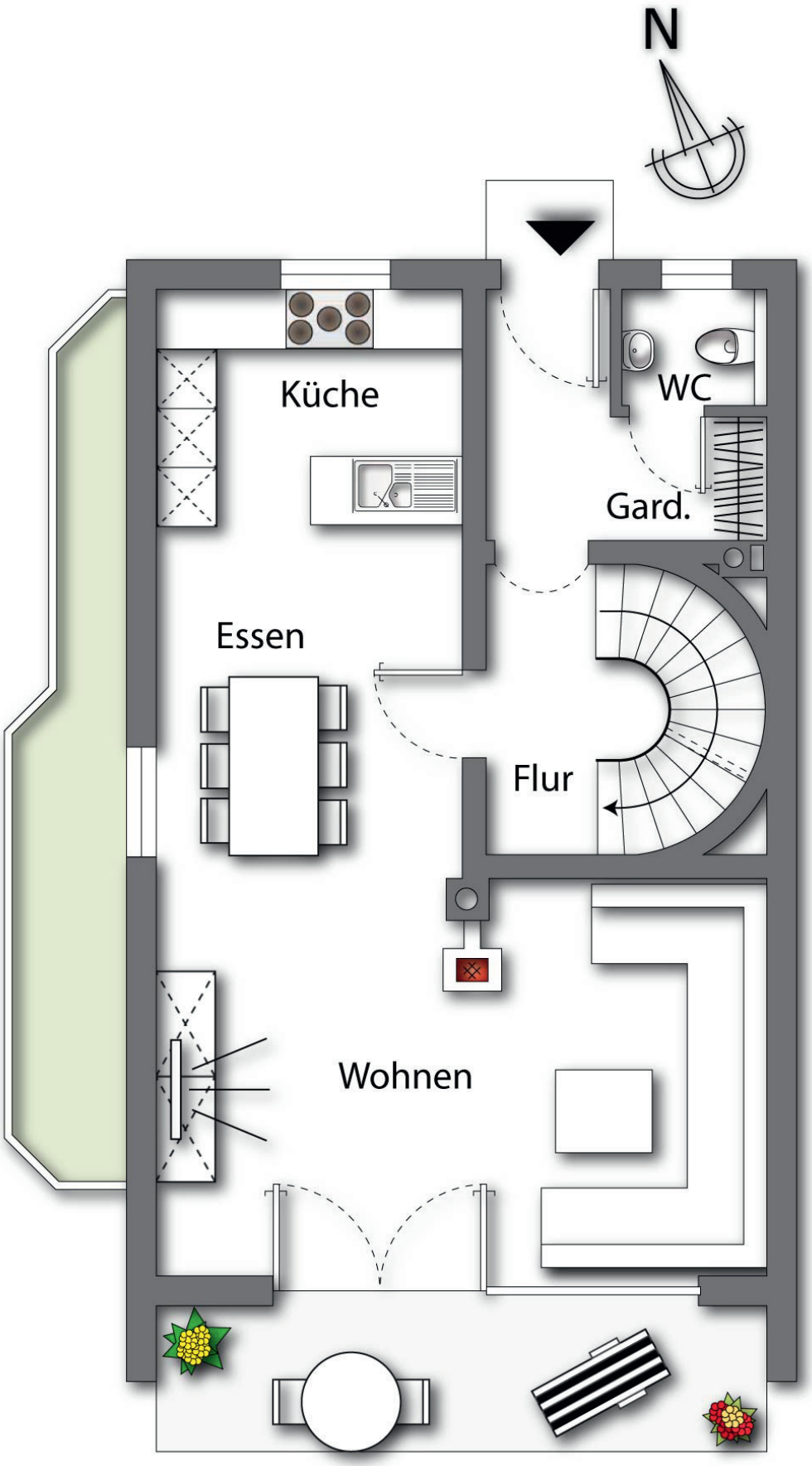
In zentraler Lage von Freilassing erwartet Sie alles für den täglichen Bedarf fast vor Ihrer eigenen Haustür. Kindergarten, Schule und Bushaltestelle sind rasch erreichbar. Genauso unkompliziert sind Sie in der Freilassinger Innenstadt oder für Freizeitaktivitäten im Grünen.

Zahlen & Daten – kurz & knapp

- Doppelhaushälfte
- 4-Zimmer
- Wohnfläche: ca. 120 m²
- Grundstücksgröße: ca. 326 m²
- Einbauküche kann abgelöst werden
- Baujahr 1986
- 1 Garagen-Stellplatz
- 2 Außenstellplätze
- Energiebedarf
  76,5 kWh (m²a) Pellets 2014

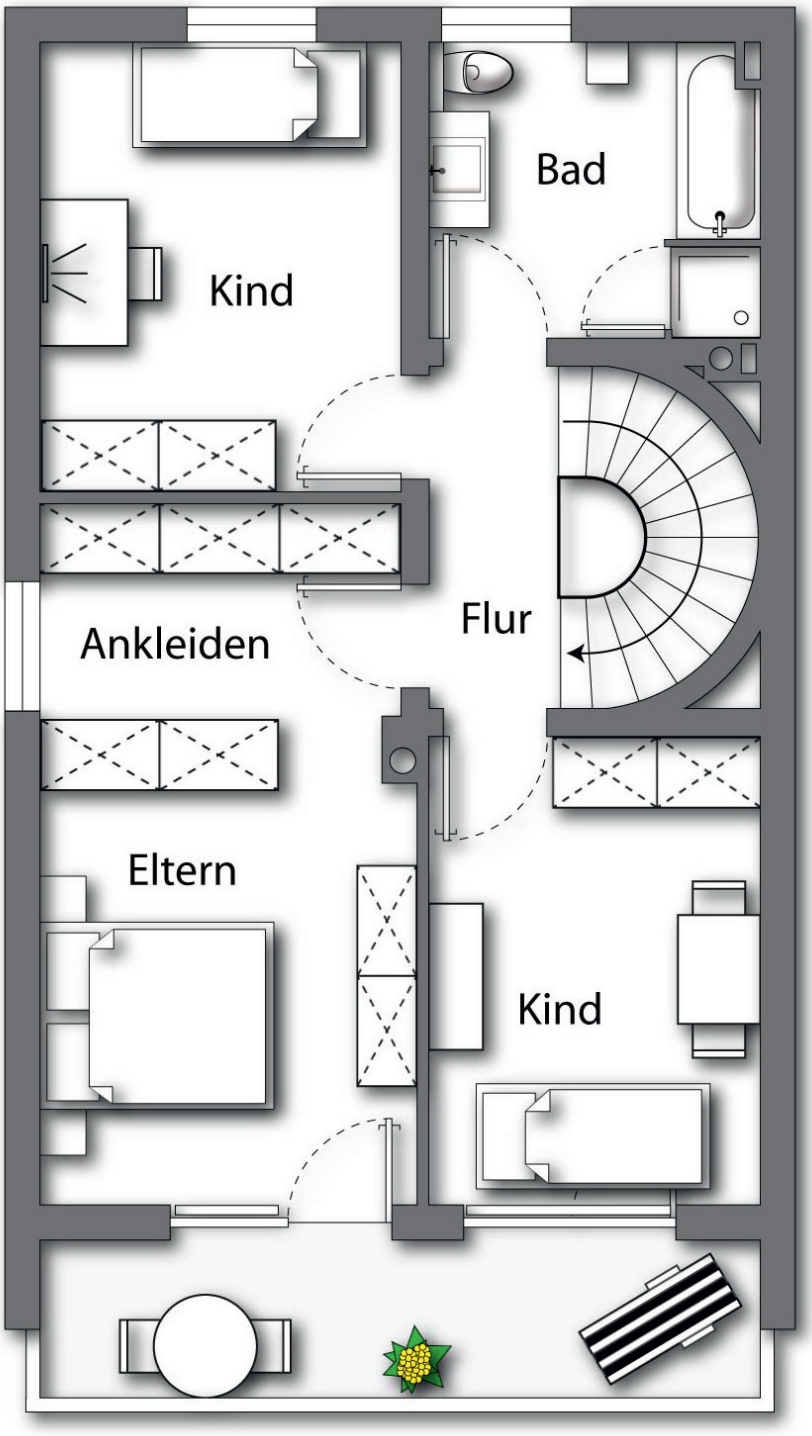
RIESS IMMOBILIEN

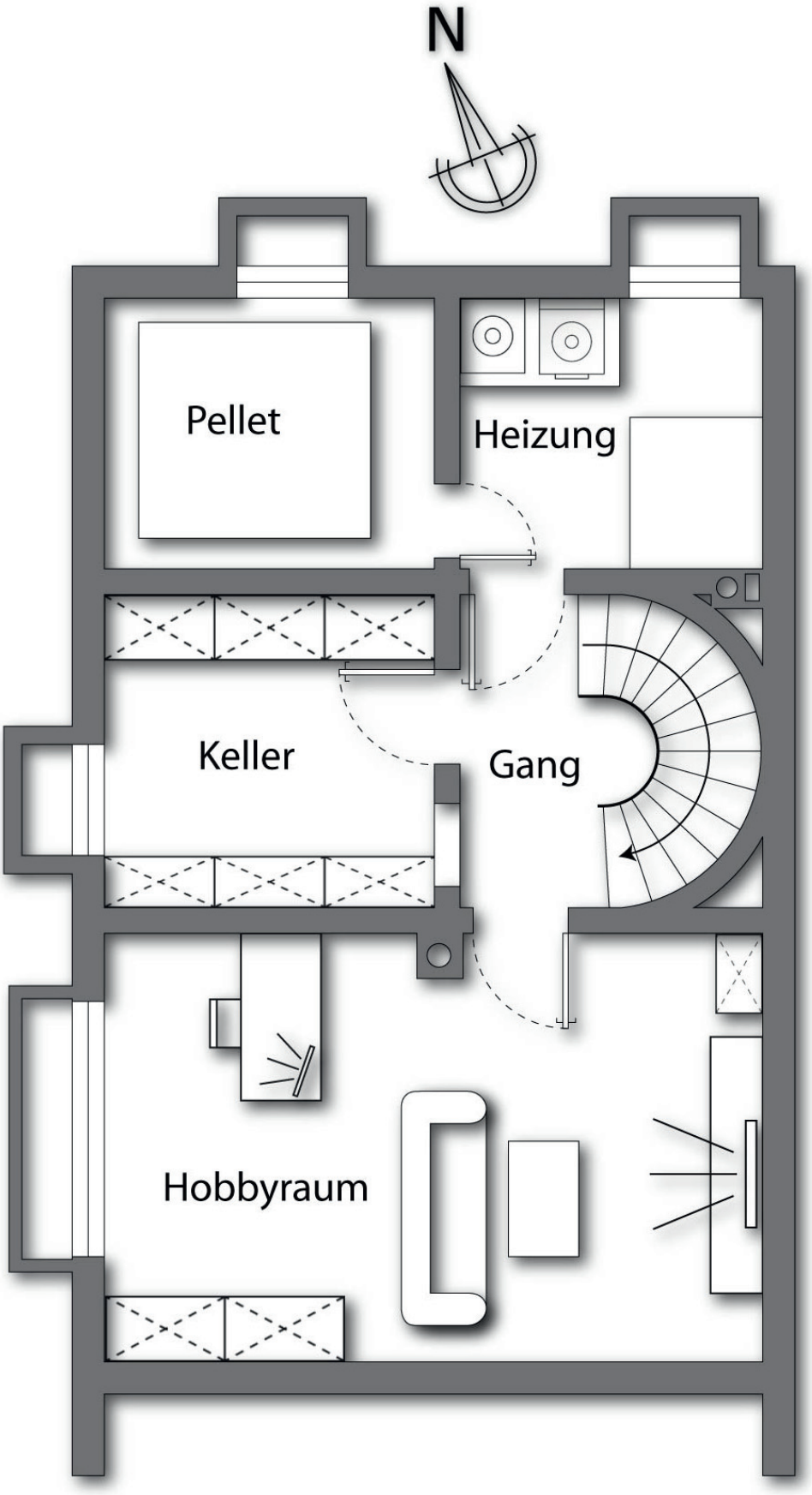
Erdgeschoß



RIESS IMMOBILIEN

1. Obergeschoß



RIESS IMMOBILIEN

Kellergeschoß