Exposé

RIESS
IMMOBILIEN

Poststraße 23
D-83435 Bad Reichenhall

tel +49 (0) 86 51.76 71-0
fax +49 (0) 86 51.76 71-100

info@riess-immobilien.com

„Schöner Wohnen“
Doppelhaushälfte der Extraklasse in Bad Reichenhall

RIESS
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Diese wertige, 2015 neu renovierte Doppelhaushälfte in Bad Reichenhall, ist perfekt für anspruchsvolle Leute, die auch liebevolle Details schätzen.

Ein großzügiges Wohnzimmer mit angrenzendem Essbereich lädt zu gemütlichen Stunden mit der Familie und Freunden ein.

Durch die Terrassentür öffnet sich der Raum auf die wunderschöne Terrasse in den sonnigen Garten, welche durch seine geschmackvolle Sandsteinmauer und dem Teich mit Wasserfall für mediterranes Wohlfühl-Ambiente sorgt.

Eine elektrische Markise wird Ihnen auch an heißen Tagen gemütliche Stunden auf der Terrasse ermöglichen.

Ebenso können Sie von der Terrasse den Blick auf den Predigtstuhl und den Hochstaufen genießen und die Seele baumeln lassen.

Ein eigenes Gewächshaus für Hobbbygärtner, genau das Richtige, um einen ruhigen Ausgleich zu hektischen Tagen zu nutzen.

Die moderne Küche, gehalten in zeitlos-elegantem Weiß, ist mit hochwertigen Miele-Elektrogeräten ausgestattet und bietet alles, damit Sie Ihre Lieben verwöhnen können.

Zeit und Raum für Ruhe und Entspannung finden Sie im 1. Obergeschoß.

Ein ruhiges Schlafzimmer, nebenan ein Ankleidezimmer sowie ein weiteres Zimmer, das sich als Kinderzimmer oder Büro anbietet.

Beide Zimmer haben begehbare Schränke.

RIESS
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

weiter

Ein großzügiges, 2015 neu saniertes Badezimmer, mit Luftwhirlpoolwanne, Dusche, Doppelwaschbecken und WC, wird zu Ihrer künftigen Wohlfühloase. Es ist sozusagen ein Wellnessbereich im eigenen Zuhause.

Im freundlich ausgebauten Dachgeschoß finden Sie einen großen Raum, der sich wunderbar individuell einrichten lässt.

Vielleicht wollen Sie diesen Wohnraum für liebe Gäste oder als einen separierten Elternbereich nutzen? Natürlich eignet er sich ebenso optimal als Spiel- und/oder Schlafzimmer für Ihre lieben Kinder.

Ein eigenes Bad mit Dusche und WC ist vorhanden.

Das Haus ist voll unterkellert und bietet so ausreichend Staufläche für nicht Alltägliches.

Zusätzlich befindet sich im Keller noch eine Sauna, in der Sie sich gesund erholen können.

Für Ihr Auto ist eine Doppelgarage mit begrüntem Dach und ein Stellplatz davor vorhanden.

Ihr neues Zuhause bietet mit allem zusammen sicher nicht nur den richtigen Ort für Sie, um nach Hause zu kommen, sondern befindet sich auch in sehr schöner und praktischer Lage.

Lebensmittelmärkte sowie Ärzte und Banken, aber auch leckere Gastronomiebetriebe sind in nur wenigen Minuten zu erreichen.

Neben kulturellen Sehenswürdigkeiten befinden Sie sich auch mitten in einem beliebten Sport- und Freizeitparadies.

Ob zum Wandern und Spazierengehen in den umliegenden Bergen oder zum Schwimmen und Relaxen zum Beispiel in der ca. 500 m entfernten Rupertustherme. Bad Reichenhall bietet zahlreiche und vielseitige Freizeit- und Fitness-Angebote.

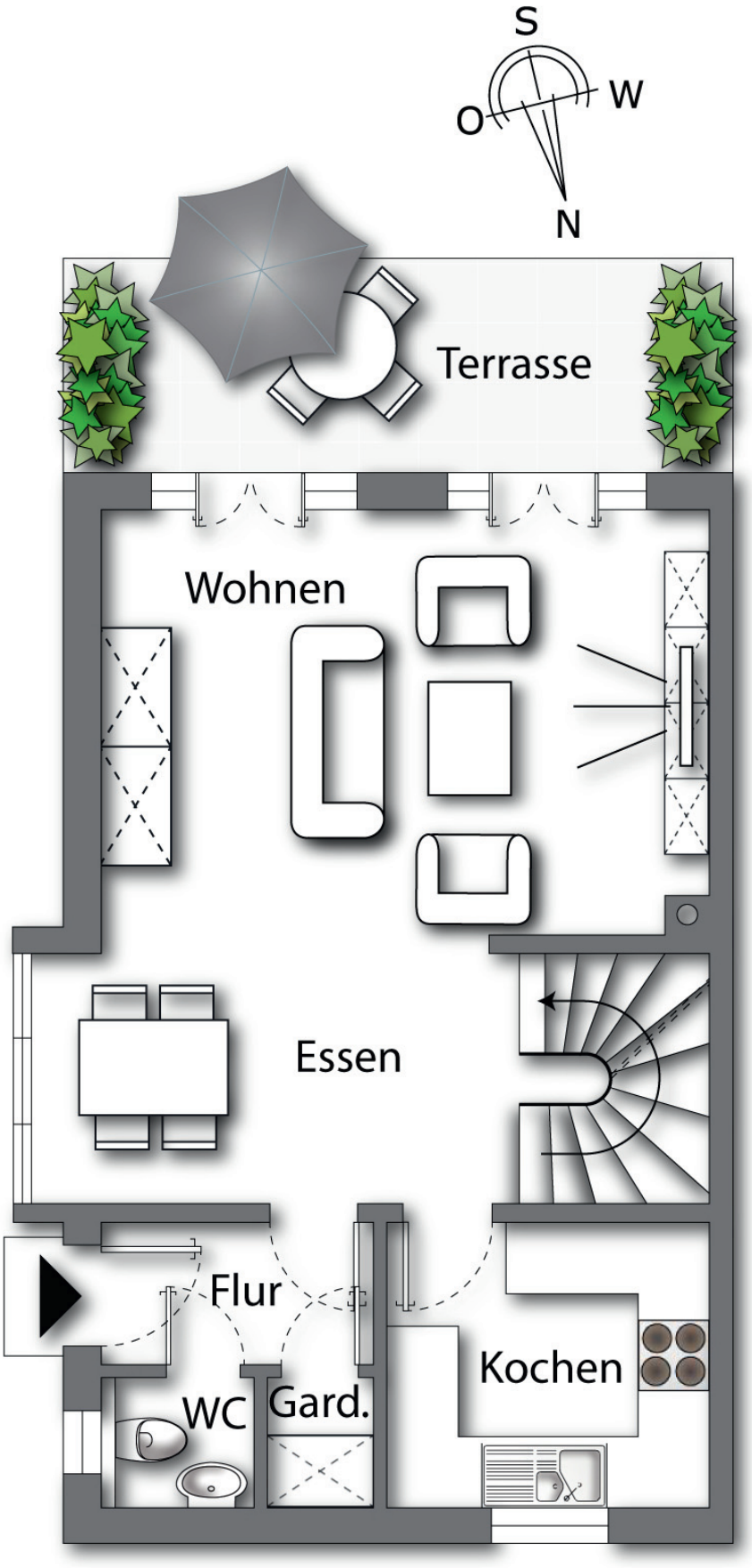
RIESS
IMMOBILIEN

Zahlen & Daten –
kurz & knapp

- Doppelhaushälfte
- Wohnfläche: ca. 135 m²
- Gebäude- und Freifläche: ca. 310 m²
- Verkehrsfläche: ca. 192 m²
- Baujahr 2007/2008
- Doppelgarage + Stellplatz
- voll unterkellert
- Gartenteich
- Gewächshaus
- Sauna
- Einbauküche
- Heizung: Erdwärme, Fussbodenheizung
- Energieausweis: B 24,5 kWh, A+

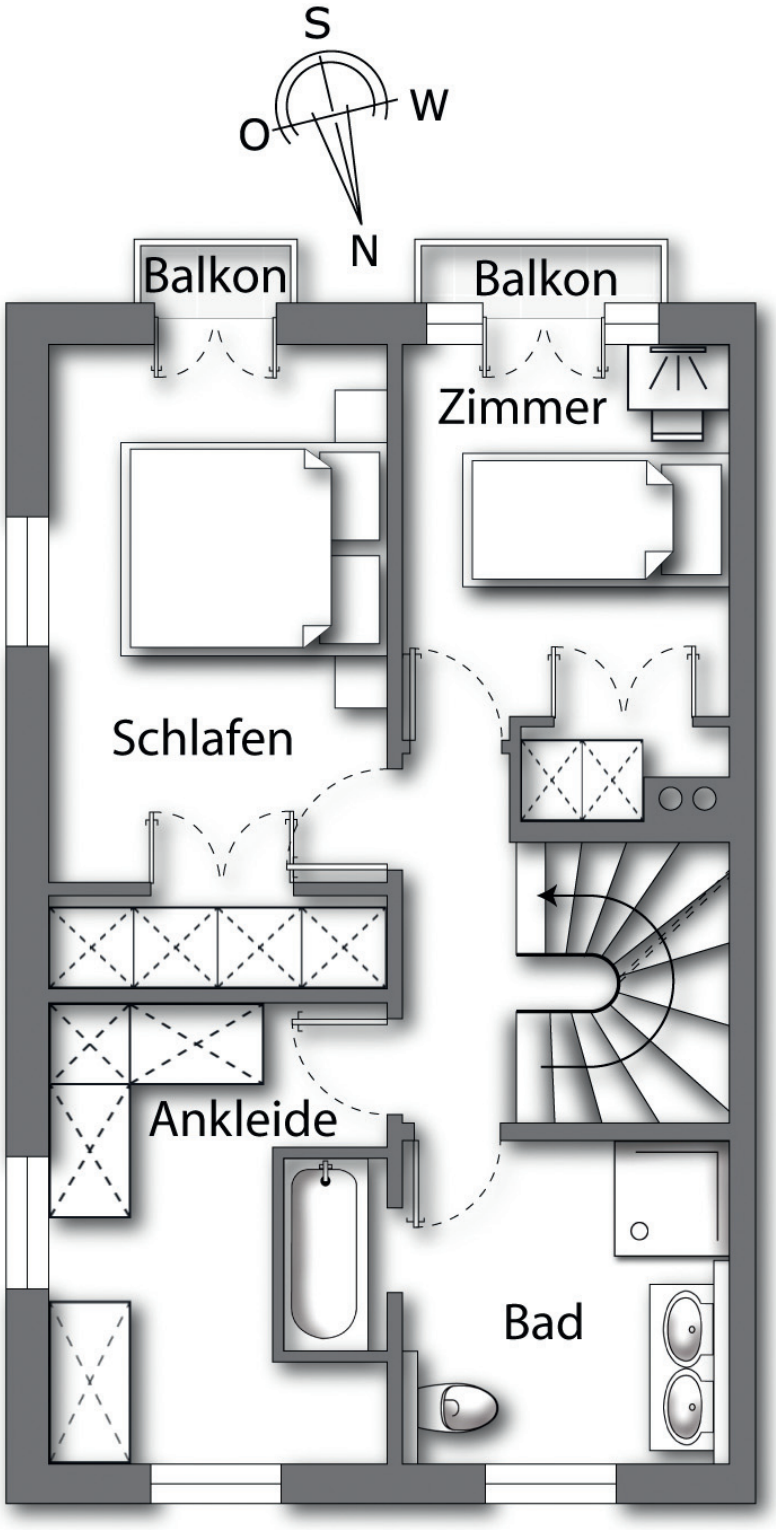
RIESS IMMOBILIEN

Erdgeschoß



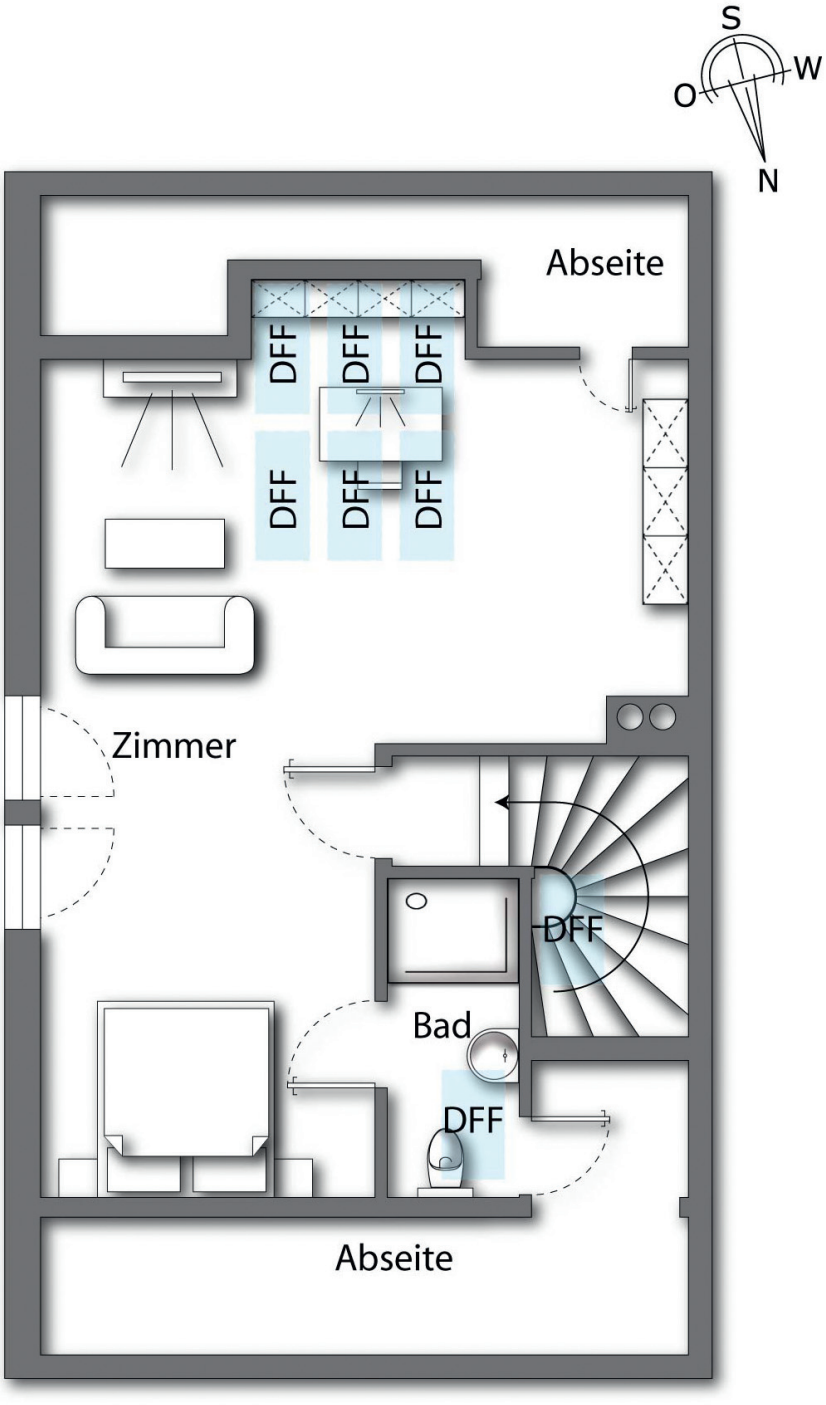
RIESS IMMOBILIEN

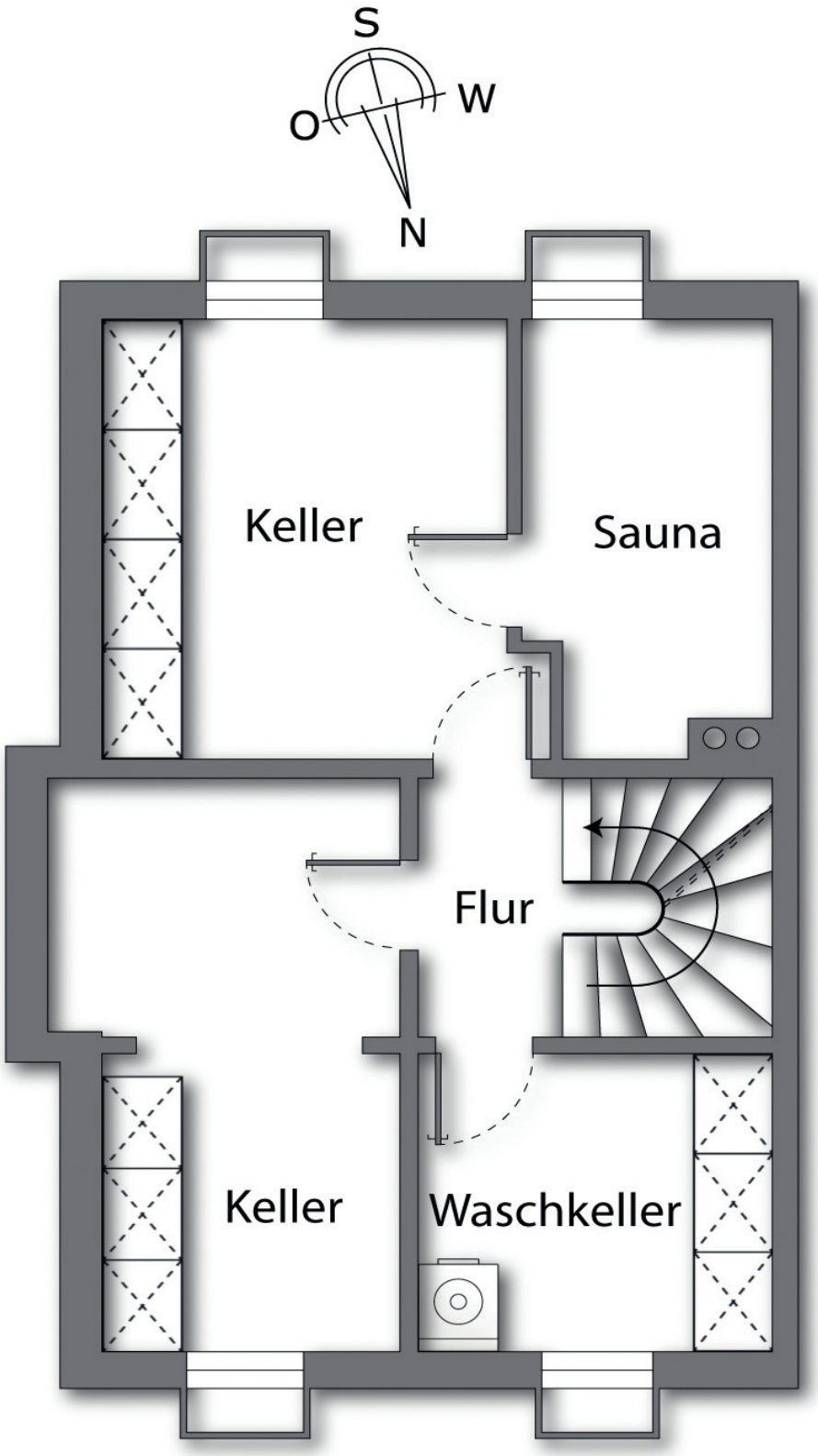
1. Obergeschoß



RIESS IMMOBILIEN

Dachgeschoß



RIESS IMMOBILIEN

Kellergeschoß