

Exposé

Michel Riess
Geschäftsführer

RIESS IMMOBILIEN GmbH
Poststraße 23
D-83435 Bad Reichenhall

tel +49 (0) 86 51.76 71-0
mobil +49 (0) 170.343 16 87

info@riess-immobilien.com

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten in Piding



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Mehrfamilienhaus mit vier Wohneinheiten in der Gemeinde Piding im Landkreis Berchtesgadener Land. Die Immobilie liegt nur wenige Kilometer von der Alpenstadt Bad Reichenhall entfernt und bietet eine perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe sowie einer hervorragenden Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und vielseitige Freizeit- und Erholungsangebote in den Alpen. Zudem profitieren Bewohner von einer ausgezeichneten Infrastruktur mit einer schnellen Anbindung an die Autobahn A8, wodurch auch die Städte Salzburg und München gut erreichbar sind.

Piding überzeugt durch seine malerische Lage am Fuße der Alpen und bietet eine hohe Lebensqualität. Die Umgebung lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein, darunter Wandern, Skifahren, Radfahren und Wellnessangebote in den nahegelegenen Kurorten. Die Nähe zu Salzburg macht die Region auch für Berufspendler attraktiv.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Zahlen & Daten – kurz & knapp

- Baujahr: 1966
- Wohnfläche: ca. 242,02 m²
- Grundstücksgröße: ca. 895 m²
- Ausrichtung: Südwest
- Anzahl der Wohnungen: 4 (jeweils 3 Zimmer, Küche, Bad, Vorraum, Balkon)
- Vermietungsstatus: Alle Einheiten sind vermietet
- Mieteinnahmen
- Etagen: 3
- Unterkellerung: Voll unterkellert
- Keller: Jede Einheit verfügt über ein eigenes Kellerabteil
- Zusätzliche Räume: Wasch- und Trockenraum
- Parkmöglichkeiten: 6 Außenstellplätze
- Alle Wohnungen verfügen über einen Westbalkon, eine Wohnung im Obergeschoß verfügt über einen 2. Südbalkon
- Energieausweis: 232,6 kWh(m²*a) 1991 Öl
- Provision: 3,57% inkl. gesetzl. MwSt.



