

# Exposé

**Michel Riess**  
Geschäftsführer

RIESS IMMOBILIEN GmbH  
Poststraße 23  
D-83435 Bad Reichenhall

**tel** +49 (0) 86 51.76 71-0  
**mobil** +49 (0) 170.343 16 87

[info@riess-immobilien.com](mailto:info@riess-immobilien.com)

**Ruhig gelegenes 1-Zimmer-Apartment  
in zentraler Lage Bad Reichenhall**



## Objektbeschreibung

Einstieger-Immobilie: 1 Zimmer Apartment im Hochparterre mit Gartenblick in zentraler Lage von Bad Reichenhall.

Dieses 1-Zimmer-Apartment mit ca. 24m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses in zentraler Lage von Bad Reichenhall. Ein ideales Zuhause für Singles, Pendler oder als Ferienwohnung.

- Kompakt, ruhig gelegen und dennoch mitten im Geschehen
- Hochparterre mit Blick ins Grüne
- Heller Wohn/Schlafraum mit Zugang zum Balkon
- Praktische Küchenzeile im Eingangsbereich
- Innenliegendes Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC
- Waschküche mit Münzer und Trockenbereich

Bad Reichenhall – die beliebte Kurstadt im malerischen Berchtesgadener Land – bietet eine perfekte Kombination aus Natur, Kultur und urbaner Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie kulturelle Einrichtungen befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Direkt vor der Haustür beginnt das Freizeitparadies: Wandern in den Alpen, Radfahren auf gut ausgebauten Wegen oder ein erfrischendes Bad im Thumsee – hier wird Lebensqualität großgeschrieben.



## Zahlen & Daten – kurz & knapp

- 1-Zimmer-Apartment
- Hochparterre
- Wohnfläche: ca. 24 m<sup>2</sup>
- Baujahr: 1969
- Wohngeld: Euro 131,33
- Rücklage: Euro 127,50
- Energieausweis: V 125,6 Kwh(m<sup>2</sup>a) Gas 2013
- Provision: 3,57% inkl. gesetzl. MwSt.



## Kaufpreis

Wohnung

Euro 105.000,-

Hochprterre

